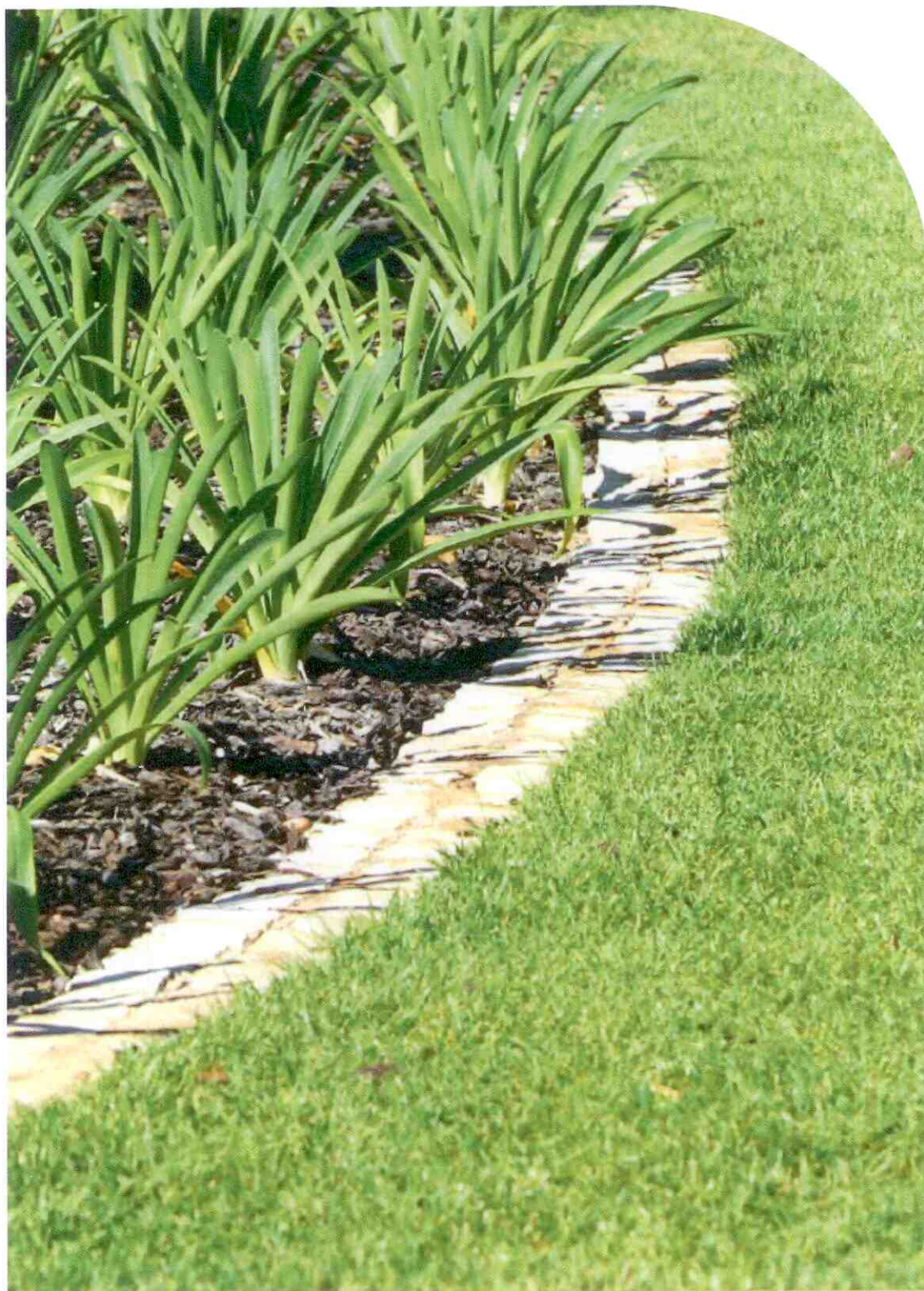




Empresa de Infra-estruturas de Vale do Lobo, E.M.



RELATÓRIO E CONTAS '08

ÍNDICE

1. ÓRGÃOS SOCIAIS.....	2
2. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO.....	3
3. ACTIVIDADE DA EMPRESA.....	4
3.1 GESTÃO DE INFRA-ESTRUTURAS.....	4
3.2 ESPAÇOS VERDES.....	7
3.3 LIMPEZA URBANA.....	8
3.4 AMBIENTE.....	8
3.4.1 RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS.....	8
3.4.2 CONTROLO DA QUALIDADE DA ÁGUA.....	10
4. RECURSOS HUMANOS.....	12
5. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E COMPARAÇÃO COM O ORÇAMENTO.....	14
6. PROVEITOS.....	15
7. CUSTOS.....	16
8. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA.....	16
9. RESULTADOS.....	17
10. INVESTIMENTOS E OBRAS.....	18
11. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS.....	19
12. OBSERVAÇÕES FINAIS.....	19
BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008.....	21
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS.....	23
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES.....	25
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA.....	26
ANEXO AO BALANÇO E DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS.....	27
CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS.....	35
RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO.....	37

1 – ÓRGÃOS SOCIAIS

A composição dos membros dos órgãos sociais para o quadriénio 2006/2009 é a seguinte:

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Eng.º Aquilino José da Silva Matos Pereira
Presidente

Eng.º Luís Fernando Dias de Matos

Eng.º Joaquim Farrajota Laginha
Vogais

FISCAL ÚNICO

Isabel Paiva, Miguel Galvão e Associados, SROC, Lda.
Representada por:

Dr. João Miguel Pinto Galvão
Efectivo

Dr. José Luís Guerreiro Nunes
Suplente

2. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



O ano de 2008 marca indubitavelmente a vida desta empresa municipal.

Após nove anos de actividade como empresa municipal, prestando um serviço público de qualidade ao empreendimento de Vale do Lobo, determinou a Câmara Municipal de Loulé que urbanizações como Trafal, Quadrinhos, Oceano Clube, Filipe Vieira, Encosta do Lobo e algumas moradias dispersas, passassem a estar integradas na área de influência da INFRALOBO, E.M., permitindo assim a homogeneização desta zona turística tão singular.

Consideramos que todo este reconhecimento, deriva de um esforço permanente de evolução e melhoria na qualidade de serviço, em função da satisfação plena dos nossos sócios e clientes. Neste sentido e com uma perspectiva de procura constante da excelência, muitas foram as apostas e iniciativas desenvolvidas por esta empresa ao longo do ano, destacando-se a criação e lançamento de uma nova imagem corporativa, mais simples e atraente, que pretende transparecer mais dinamismo e modernidade.

A necessidade de se cumprir o plano de investimentos plurianual aprovado em Assembleia Geral de Sócios, conjugado com as novas exigências legais na área do ambiente, dos recursos humanos e dos procedimentos administrativos do Estado, onde se inclui a INFRALOBO E.M., determinou uma alteração significativa da estrutura da empresa, com a admissão de novos quadros técnicos qualificados e a condução de acções de formação, de forma a desenvolver políticas de actuação pró-activas.

Das novas políticas da empresa, sobressai ainda a intenção de uma maior proximidade aos nossos clientes e sócios, tendo sido lançado para o efeito um boletim semestral e criado um sítio na Internet, onde pretendemos demonstrar e partilhar a nossa actividade e onde é possível acompanhar o trabalho desenvolvido quer ao nível de novos projectos de infra-estruturas, quer de iniciativas ambientais.

Reconhece-se assim o enorme esforço que tem vindo a ser desenvolvido por toda a equipa da INFRALOBO, E.M. perante os novos desafios que têm surgido, contudo não podemos deixar de admitir que ainda há um longo caminho a percorrer.

Aquilino Pereira
Presidente do Conselho de Administração

ACTIVIDADE DA EMPRESA



20

No cumprimento das disposições legais previstas no Código das Sociedades Comerciais e Estatutos da INFRALOBO, E.M., vimos apresentar aos Exmos. Sócios, o Relatório de Gestão, as Contas e a Proposta de Aplicação de Resultados do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2008.

3. ACTIVIDADE DA EMPRESA

A actividade da empresa está vocacionada para a intervenção em quatro grandes áreas: GESTÃO DE INFRA-ESTRUTURAS, ESPAÇOS VERDES, LIMPEZA URBANA E AMBIENTE.

3.1 GESTÃO DE INFRA-ESTRUTURAS

Esta área de actuação é de elevada importância e da sua correcta gestão poderemos ambicionar uma área de intervenção dotada de moderna e elevada qualidade de infra-estruturas, tendo sido realizados, no exercício em análise, através do recurso a serviços externos Investimentos na Manutenção e Renovação de Infra-Estruturas de cerca de 349.000€ (83% do Investimento Total).

Neste sentido e reconhecidas algumas fragilidades ao nível do abastecimento de água em alguns locais, considerou-se determinante a sua remodelação, aproveitando simultaneamente para renovar tubagens saturadas de telecomunicações, deficiências na iluminação pública e gás, de acordo com cada situação específica. Assim, evidencia-se a intervenção na remodelação de infra-estruturas de distribuição de água, telecomunicações e gás na Rua das Mimosas em 49.000€ a intervenção de remodelação de infra-estruturas de abastecimento de água, iluminação pública, telecomunicações, gás e criação de bolsa de estacionamento na Rua das Acácias em 80.000€ e de forma a garantir capacidade de reserva de água, o "Projecto de Execução dos Reservatórios de Água de Vale do Lobo" com um investimento associado de cerca 52.000€.

Também a drenagem de águas residuais domésticas e pluviais foram alvo de renovações, de forma a colmatar algumas deficiências pontuais, tendo ainda sido desactivadas estações elevatórias, nomeadamente na zona do Ténis e Oceano Clube, através de ligações directas à rede em alta disponibilizada pela empresa Águas do Algarve, S.A., no valor aproximado de 32.000€.

Esta tem sido, e pensamos que continuará a ser, a área de intervenção mais significativa da INFRALOBO, E.M. nos próximos anos económicos devido à antiguidade das redes de abastecimento de água e drenagem de águas residuais domésticas e pluviais.

